

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 20 tháng 06 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 89/2022/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2022 Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 7, diện tích 3325,9m², đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937864 ngày 27/3/2012 cho hộ ông Phan Xuân An, bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 7, diện tích 4789,5m², đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937863 ngày 27/3/2012 cho hộ ông Phan Xuân An, bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã được đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực.

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian, hình thức, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp;

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ